



Alter Gestion Immobilier

Location – Transaction - Syndic

www.aixsyndic.com / agi@aixsyndic.com / 04 88 29 59 33

37 av des Ecoles militaires. 13100 Aix en Pce. RCS N°790944771. SASU au capital de 5000 € carte CPI 13102017000016684 (Bouches du Rhône). Garant SOCAF 26 av du Suffren 75015 Paris. Garantie syndic 550 000 €, gestion 120 000 €, transaction sans manèment de fonds 110 000 €.

Descriptif :

Bel appartement T4 traversant dans le quartier recherché du Pignonnet, refait récemment avec goût, séjour confortable exposé ouest, très calme, en retrait de la rue, parking extérieur aisé, proche centre ville, transports et axe routier.



Surface : 72 m²

Terrain : néant

Nombre de pièces : 4

Nombre des chambres : 3

Salle de bain : 0

Salle d'eau : 1

WC : 1 (séparé)

Garage : oui (optionnel / 15000€)

Jardin : néant

Balcon : oui (2)

Cave : oui

Cuisine équipée : oui

Chauffage : électrique fonte d'aluminium et clim réversible

Production d'eau chaude sanitaire : électrique indiv

Valeur DPE : non communiqué

Valeur GES : non communiqué

Autres :

Climatisation , aucun travaux à faire, exposition est-ouest, quartier recherché et calme.

Prix : 285.000.00 € HAI. Hono charge vendeur.

Contact : Camille Marin - 06 202 808 85 - agivente@gmail.com

